



**Victoria Center Piotr Kolber
ul. Spacerowa 8
32-040 Wrząsowice**

Zapytanie ofertowe nr 1/2017/EFS

Zapytanie ofertowe na prace adaptacyjne na potrzeby uruchomienia punktu opieki dla dzieci do lat 3 w formie żłobka w miejscowości 32-040 Wrząsowice, ul. ul. Kraśnik 114

**Projekt
„Małe Lenkowo – dużo możliwości”**

**Realizowany w ramach:
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-
2020
Działanie 8.5 – Wsparcie na rzecz łączenia życia zawodowego
z prywatnym**

Sporządzone zgodnie z: Zasadami konkurencyjności

29 wrzesień 2017



1. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest: Victoria Center Piotr Kolber, z siedzibą 32-040 Wrząsowice ul. Spacerowa 8
NIP 5511698990 REGON 120278165

Osoba do kontaktów w ramach Zapytania: Piotr Koliber, tel. 509 583 663 e-mail:

kontakt@lenkowo.pl

Strona www Zamawiającego: www.lenkowo.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe dotyczące wyboru wykonawców z zastosowaniem zasady konkurencyjności dla zamówienia realizowanego w ramach Projektu: „Małe Lenkowo – dużo możliwości”, nr projektu: RPMP.08.05.00-12-0097/17. Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, Oś Priorytetowa 8 Rynek pracy, Działanie 8.5. Wsparcie na rzecz łączenia życia zawodowego z prywatnym.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja na potrzeby żłobka lokalu użytkowego zlokalizowanego we Wrząsowicach 32-040 przy ul. Kraśnik 114 oraz terenu pod plac zabaw.

Zakres prac adaptacyjnych:

- Szpachlowanie, gruntowanie i malowanie podstawowe ścian we wszystkich pomieszczeniach
- Dostosowanie łazienek dla dzieci do wymogów Rozporządzenia i przepisów sanitarno-epidemiologicznych (przebudowa łazienki pod potrzeby dzieci do 3 roku życia, montaż nowego skrzydła drzwiowego o wymaganym wymiarze 90 cm, filizowanie łazienki białymi płytkami do wysokości 2m, demontaż obecnych sanitariatów i montaż umywalk i muszli dla dzieci, montaż małej wanienki, przeróbki instalacyjne - wod-kan oraz elektryczne, wymiana kaloryfera na drabinkowy bezpieczny dla dzieci)
- Dostosowanie łazienki dla personelu zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi
- Dostosowanie kuchni do wymogów sanitarno-epidemiologicznych (wydzielenie czystego i brudnego obiegu naczyń ścianami KG, wyprowadzenie drzwi bezpośrednio na klatkę schodową (wejście do "kuchni czystej"), przeróbki instalacji wod-kan-gaz pod instalację zmywarki/wyparzarki oraz elektrycznej, dołożenie dwukomorowego zlewozmywaka oraz umywalki wraz z bateriami)
- Montaż oraz zakup pieca CO
- Przygotowanie miejsca pod szatnię dla 48 dzieci - demontaż mebli, szpachlowanie, malowanie ścian
- Zabudowa kaloryferów w pomieszczeniach, w których przebywać będą dzieci
- Przygotowanie posadzek na obu kondygnacjach zgodnie z wymogami ppoż oraz sanitarnymi (177 m²) tj. wykonanie drewnianych podłóg oraz pokrycie atestowanymi lakierami niepalnymi, montaż listew przypodłogowych oraz pokrycie atestowanymi lakierami niepalnymi
- Wydzielenie klatki schodowej - drogi ewakuacyjnej drzwiami przeciwpożarowymi: drzwi wejściowe i przedsionkowe
- Montaż oświetlenia ewakuacyjnego - awaryjnego zapewniającego odpowiednie oświetlenie drogi ewakuacyjnej w przypadku pożaru / zadymienia łącznie z siecią elektryczną
- Wykonanie dekoracji artystycznych (na podstawie projektu architekta wnętrz)



Zakres prac zewnętrznych:

- Przygotowanie terenu pod plac zabaw - wyrównanie terenu (ok. 300m²), przygotowanie trawy (ok. 100m²) oraz miejscowo miękkiego podłoża tj. elastyczne płyty SBR grubość 40 mm (ok. 200m²).
- Ogrodzenie placu zabaw – ogrodzenie wewnętrzne zbudowane z drewna naturalnego lub elementów tworzywa sztucznego w formie ażurowej, wysokość do 1,10 cm, osadzone na kotwach stalowych. Przewidywana długość ok. 20 mb.

Opis techniczny wykonany przez projektanta prac adaptacyjnych, stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

Kod CPV:

45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 – roboty budowlane

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Zasady dotyczące współpracy:

- W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania w ofercie zakresu części, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.
- Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie oraz podwykonawców.
- Wykonawca w ramach świadczonej usługi zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie zamówienia przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia oraz spełniających wymogi przepisów prawa jeśli takie są wymagane.
- Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
- Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niezawinionych i niemożliwych do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnień.
 - technologii wykonania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany technologiczne.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 10.02.2018 r.**

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
- Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego. Oferta musi zawierać wypełniony Formularz Oferty - o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 1.
- Spełnienie warunków udziału w postępowaniu i przyznanie punktów preferencyjnych odbywa się na podstawie informacji przedstawionych w Załączniku nr 1.
- Formularz Oferty powinien być podpisany i opieczetowany pieczęcią imienną przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty. Oferty niepodpisane lub podpisane przez osoby nieuprawnione będą podlegały odrzuceniu.
- Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.



- Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego ul. Spacerowa 8, 32-040 Wrząsowice w kopercie z dopiskiem „Oferta na prace adaptacyjne” (dotyczy składania osobistego lub za pośrednictwem poczty/kuriera) lub w formie elektronicznej mailem na adres: kontakt@lenkowo.pl (wymagany skan podpisanych dokumentów).
- Oferty należy składać do dnia **16.10.2017 roku, do godziny 9.00**. Za datę i godzinę złożenia Oferty uznaje się datę i godzinę dostarczenia e-maila lub dostarczenia oferty przez pocztę/kuriera/osobiście (na ofertach składanych osobiście lub za pomocą poczty/kuriera data i godzina doręczenia będzie wpisywana przez osobę przyjmującą przesyłkę).
- Oferty wpływające po tym terminie nie będą rozpatrywane.
- Do składania ofert nie są dopuszczone podmioty/osoby powiązane kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. W związku z powyższym w formularzu oferty (Zał. 1 do niniejszego zapytania) należy podpisać oświadczenie o braku powiązań.
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

6. POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- Wykonawcy mogą zwracać się pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (email) do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania (adresy jak w pkt. 1 i 5).
- Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.
- Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Zapytanie, bez ujawniania źródła zapytania.
- Udzielone przez Zamawiającego w formie jak wyżej odpowiedzi na pytania oraz udzielone wyjaśnienia i informacje są wiążące dla Wykonawców.
- Ze względu na charakter usługi (prace adaptacyjne i wykończeniowe) Wykonawcy będą mieli możliwość wizji lokalnej budynku i dokonania własnych pomiarów celem przygotowania oferty. Będzie to możliwe w całym okresie trwania zamówienia, po wcześniejszym umówieniu z osobą upoważnioną wskazaną w pkt. 1 niniejszego zapytania.

7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Wykonawca w ofercie winien zaoferować cenę za wykonanie całości przedmiotu umowy.
- Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie upusty, zysk wykonawcy oraz wszystkie inne prace i zadania wynikające z Zapytania.
- W ofercie należy podać wartość brutto i netto w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.

8. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

Do składania ofert dopuszczeni są Wykonawcy spełniający łącznie następujące kryteria:

- a. Posiadają doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć tj. prac budowlanych i adaptacyjnych dotyczących tworzenia miejsc opieki nad dziećmi, przedszkoli, szkół lub innych instytucji, w których wymagane było spełnienie przepisów przeciw-pożarowych lub



sanepidu - w ciągu ostatnich 5 lat (licząc od daty złożenia oferty) zrealizowali minimum 3 zamówienia z zakresu wymienionego powyżej.

- b. Dysponują na dzień złożenia oferty osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w terminie do 10.02.2018 r.
- c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia
- d. Obejmą gwarancją przedmiot mniejszego zamówienia na okres minimum 12 miesięcy

Ww. warunki będą oceniane na zasadzie 0-1 tj. spełnia-nie spełnia. Oferty nie spełniające tych kryteriów będą odrzucone.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - KRYTERIA WYBORU OFERT

Oferta każdego Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu wymienione powyżej zostanie następnie oceniona wg. następujących kryteriów:

- Cena oferty - 70%
- Gwarancja usługi – 30%

Oferty będą podlegały ocenie zgodnie z następującymi kryteriami:

1. **Kryterium - Cena oferty (K1) – waga: 70%** (maksymalnie możliwych do uzyskania 70 pkt),

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium:

$$K1 = (C_{min}:C) \times 70$$

K1 – liczba punktów uzyskana za kryterium ceny

C_{min} – cena najniższa spośród ważnych ofert

C – cena badanej oferty

Liczba uzyskanych punktów będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

2. **Kryterium - Gwarancja (K3)- waga: 30%** (maksymalnie możliwych do uzyskania 30 pkt), na podstawie danych przedstawionych w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego

Ilość punktów za spełnienie kryterium będzie przyznawana w następujący sposób:

- i. Wykonawca obejmie gwarancją przedmiot niniejszego zamówienia na okres co najmniej 18 m-cy– **15 pkt.**
- ii. Wykonawca obejmie gwarancją przedmiot niniejszego zamówienia na okres co najmniej 24 m-cy– **30 pkt.**

Łącznie możliwych do uzyskania 100 pkt (100%)

Ostateczna ilość punktów (K) będzie obliczana wg następującego wzoru:

$$K = K1 + K2$$

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania oraz zamieści informację na stronie internetowej.



- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny. Jest to uprawnienie Zamawiającego, a nie obowiązek.
- Warunki umowy zostały zawarte w pkt. 11 Istotne postanowienia umowy.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie trwania postępowania zarówno przed terminem składania ofert, jak i po jego upływie m.in. w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

11. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- Termin wykonania: 10.02.2018 r.
- Okres gwarancji: minimum 12 miesięcy.
- Kary umowne z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy (liczone od dnia 11.02.2018 r.): 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
- Płatność na podstawie faktury VAT – termin 21 dni od daty dostarczenia faktury.
- Płatności rozliczane etapami na podstawie protokołów odbioru poszczególnych prac

Załączniki do Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Opis techniczny